



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μικρασιατών 81

Ταχ. Κωδικας: 38333

Πληροφορίες: Π. Καραϊσκου

Τηλέφωνο: 2421356859

Βόλος 14-05-2026

Αριθμ. Πρωτ.: 38040

ΠΡΟΣ: Δήμαρχο Βόλου
κ. Αχιλλέα Μπέο

ΘΕΜΑ: Αρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 76 της περιοχής Αγίου Γεωργίου (Μεγάλη Βελανιδιά) της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με το Ν.4759/2020

ΣΧΕΤ: 1) Το από 07-10-2022 αίτημα του κ. Ευάγγελου Μουταφίδη
2) Εγγραφό μας με αρ. πρωτ. 76334/12 -10-2022
3) Το από 10-07-2025 αίτημα κ. Π.Σαράφη
4) Υπ' αρ. 339/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής

Με την υπ' αρ. 9547/27-2-2004 Απόφαση Υφυπουργού (ΦΕΚ 250 Δ') «Εγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Αγ. Γεωργίου του Δήμου Νέας Αγχιάλου (Ν. Μαγνησίας) και τροποποίηση της από 3.6.86 απόφασης Νομάρχης Μαγνησίας "Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αγίου Γεωργίου της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου (Ν. Μαγνησίας) (Δ' 785)» εγκρίθηκε το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης του οικισμού Αγ. Γεωργίου του τέως δήμου Νέας Αγχιάλου (νυν Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου), στο οποίο εντάχθηκε και η ιδιοκτησία, φερόμενων ιδιοκτητών κληρ. Ιωάννη Μουταφίδη, κληρ. Κυριάκου Καπλανίδη και κληρ. Ευάγγελου Μουταφίδη, ως «Κ.Χ. - ΠΡΑΣΙΝΟ».

Ο εν λόγω χώρος βρίσκεται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Νέας Αγχιάλου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 2991/165302/28-09-2016 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 236/Α.Α.Π/4.11.2016) "Εγκριση μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής (ΔΕ) Ενότητας Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου»".

Ο κ. Ευάγγελος Μουταφίδης ως συνιδιοκτήτης του παραπάνω ακινήτου είχε αιτηθεί άρση της δέσμευσης αυτού (1 σχετ.). Η υπηρεσία μας με το (2) σχετικό, προκειμένου να εξεταστεί το αίτημα, ζήτησε κατάθεση φακέλου με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Ολοι οι φερόμενοι ιδιοκτήτες κατέθεσαν δια του πληρεξουσίου δικηγόρου τους Παναγιώτη Σαράφη το σχετικό φάκελο (3 σχετ.).

Το παραπάνω ακίνητο, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση του συντάξαντος μηχανικού έργων υποδομής Ευάγγελου Καρούσου έχει εμβαδόν 4550,20 τ.μ. Από τον καθορισμό της γραμμής αιγιαλού και παραλίας και αφαιρουμένης της απαιτούμενης εισφοράς σε γη του ακινήτου απομένει έκταση εμβαδού 3080,12 τ.μ.

Από την έκταση αυτή το τμήμα το οποίο ρυμοτομείται από το σχέδιο πόλεως για την δημιουργία του κοινοχρήστου χώρου του οποίου ζητήθηκε η άρση, έχει εμβαδό 1898,67 τ.μ.

Η υπηρεσία μας έχει την άποψη ότι η διατήρηση του παραπάνω χώρου ως κοινοχρήστου κρίνεται αναγκαία, διότι η κατάργησή της έχει σαν συνέπεια την επιδείνωση του οικιστικού περιβάλλοντος και την υποβάθμιση της ποιότητας διαβίωσης των πολιτών της περιοχής.

Η αντικειμενική αξία του εν λόγω ακινήτου, σύμφωνα με τα συμπληρωματικά στοιχεία που επισυνάπτονται στην σχετική αίτηση, ανέρχεται στο ποσό των 165.412,13 ευρώ.

Στο άρθρο 88 του Ν. 4759/2020 αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι: «Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης της παρ. 2 είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της. Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και β) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης».

Η υπόθεση της ανωτέρω αιτούμενης άρσης απεστάλη στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών(4 σχετ) προκειμένου να εισαχθεί στην Δημοτική Επιτροπή για έκδοση απόφασης καταβολής ή μη της αναλογούσας αποζημίωσης στους φερόμενους ιδιοκτήτες.

Η Δημοτική Επιτροπή εξέδωσε την υπ' αρ. 339/2026 Απόφαση με την οποία αποφασίστηκε η αδυναμία καταβολής του ποσού στους ιδιοκτήτες.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω η υπηρεσία προτείνει την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το Ν. 4759/2020 και την τροποποίηση σχεδίου πόλης έτσι ώστε ο εν λόγω κοινόχρηστος χώρος να χαρακτηριστεί ως οικοδομήσιμος.

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο προς λήψη σχετικής απόφασης

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠ.
ΔΟΜΗΣΗΣ

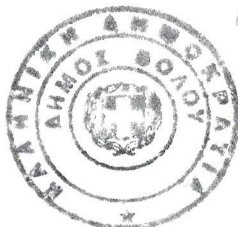
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ

ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ

ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΛΑΣ



Δ/ΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αρχιτέκτονας Αντιγράφος

ΚΑΡΑΤΖΗ Ε. ΚΟΝΙΝΑ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

ΑΡΧΕΙΟΘΕΤΗΣΗ

1. Φ.14

2. Φ. Υπόθεσης

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Αριθ. Απόφασης : 339/2026

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Μπέος Αχιλλέας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Σαββάκης Αριστείδης

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Πολατίδου Κερασία

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού της 15ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ (δια ζώσης) Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, της 29/4/2026

Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 29η του μηνός Απριλίου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11:30 συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βόλου σε Δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση (δια ζώσης) στο Δημαρχείο Βόλου, ύστερα από την αριθμ. 32657/24-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων του Δήμου Βόλου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Βλιώρας Γεώργιος, Γκογκινούδης Τριαντάφυλλος, Καλαφάτη Ερασμία, Καπουρνιώτης Μιχαήλ, Μόσχος Νικόλαος, Πράττος Γεώργιος, Σαββάκης Αριστείδης, Τζούνης Ευθύμιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τσάμης Ευθύμιος

ΑΠΟΦΑΣΗ 339/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης περί οικονομικής δυνατότητας αποζημίωσης για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 76, κατόπιν αιτήσεως του, σε οικόπεδο εντός ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση Αγίου Γεωργίου (Μεγάλη Βελανιδιάς) της ΔΕ Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με το Ν.4759/2020 και με το υπ' αριθμ. 23066/20-3-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Βόλου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 32711/27-04-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, αναφορικά με την οικονομική δυνατότητα αποζημίωσης για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 76, κατόπιν αιτήσεως του, σε οικόπεδο εντός ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση Αγίου Γεωργίου (Μεγάλη Βελανιδιάς) της ΔΕ Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με το Ν.4759/2020 και με το υπ' αριθμ. 23066/20-3-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Βόλου:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ρ. Φεραίου
Πληροφορίες: Παπαδανιήλ Βασιλική
Τηλέφωνο : 24213 50126
E-mail: v.papadani@volos-city.gr

Βόλος 27.4.2026
Αριθμ. Πρωτ.:32711

ΠΡΟΣ:

Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
κ. Αριστείδη Σαββάκη

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης περί οικονομικής δυνατότητας αποζημίωσης για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 76, κατόπιν αιτήσεως του, σε οικοπέδο εντός ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση Αγίου Γεωργίου (Μεγάλη Βελανιδιάς) της ΔΕ Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με το Ν.4759/2020 και με το υπ' αριθμ. 23066/20-3-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Βόλου»

Λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αριθμ. 23066/20-3-2026 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, την υπ' αριθμ. 7-10-2022 αίτηση του κ.Ευάγγελου Μουταφίδη, ως εκπροσώπου των φερόμενων ιδιοκτητών κληρ. Ιωάννη Μουταφίδη, κληρ. Κυριάκου Καπλανίδη και κληρ. Ευάγγελου Μουταφίδη οικοπέδου έκτασης 534,61 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Αγίου Γεωργίου (Μεγάλη Βελανιδιάς) Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου, αιτούνται την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 88 του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α'9-12-2020).

Προκειμένου να προβεί το τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, στις απαραίτητες ενέργειες έτσι ώστε να γίνει ακύρωση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και να εκκινηθεί διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, απαιτείται λήψη απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία να προκύπτει η αδυναμία εξεύρεσης του ποσού των 165.412,13 ευρώ για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου.

Σας ενημερώνουμε ότι το αποθεματικό του Δήμου σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία του Δήμου, σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 14.815,65 ευρώ. Αυτό σημαίνει ότι δεν επαρκούν τα χρήματα του αποθεματικού, έτσι ώστε να γίνει η εγγραφή της συγκεκριμένης πίστωσης σε ειδικό κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2026, για την καταβολή του ποσού των 165.412,13 ευρώ στους ιδιοκτήτες του συγκεκριμένου ακινήτου, καθώς τα υπόλοιπα χρήματα είναι δεσμευμένα σε κωδικούς για έργα, λειτουργικές προμήθειες και δαπάνες, καθώς και σε έξοδα των υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα του Δήμου.

Εισάγουμε το θέμα για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΠΑΔΑΝΙΗΛ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΚΗΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΑΚΙΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN16

Έκδοση: Ι"

Ημ/νία Έκδοσης: 18/11/2024



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μικρασιατών 81
Ταχ. Κωδικας: 36333
Πληροφορίες: Π. Καραϊσκού
Τηλέφωνο: 2421356859
Email: p.karaiskou@volos-city.gr

Βόλος 28-03-2026

Αριθμ. Πρωτ.: 9/3036

ΠΡΟΣ: Δ/ση Οικονομικών
Υπηρεσιών
Δήμου Βόλου

ΚΟΙΝ.: 1) Αντιδήμαρχο
Οικονομικών Υπηρεσιών
και Αξιοποίησης
Δημόσιας Περιουσίας
κ. Αρ. Σαββάκη
2) Αντιδήμαρχο
Πολικού Σχεδιασμού,
Κυκλοφοριακών Θεμάτων
& Βιώσιμης Κινητικότητας
κ. Γεώργιο Μουλά

ΘΕΜΑ: Αρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 76 της περιοχής Αγίου
Γεωργίου (Μεγάλη Βελανιδιά) της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου
Δήμου Βόλου με κατέργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με το
Ν.4759/2020

ΣΧΕΤ: 1) Το από 07-10-2022 αίτημα του κ. Ευάγγελου Μουταφίδη
2) Εγγραφό μας με αρ. πρωτ. 76334/12-10-2022
3) Το από 10-07-2025 αίτημα κ. Π. Σαράφη

Με την υπ' αρ. 9547/27-2-2004 Απόφαση Υφυπουργού (ΦΕΚ 250 Δ') «Έγκριση
πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Αγ. Γεωργίου του Δήμου Νέας Αγχιάλου (Ν. Μαγνησίας)
και τροποποίηση της από 3.6.86 απόφασης Νομάρχης Μαγνησίας "Καθορισμός ορίων,
διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αγίου
Γεωργίου της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου (Ν. Μαγνησίας) (Δ' 785)» εγκρίθηκε το πολεοδομικό
σχέδιο της έκτασης του οικισμού Αγ. Γεωργίου του τέως δήμου Νέας Αγχιάλου (νυν Δ.Ε.
Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου), στο οποίο εντάχθηκε και η ιδιοκτησία,
φερόμενων ιδιοκτητών κληρ. Ιωάννη Μουταφίδη, κληρ. Κυριάκου Καπτανιδή και κληρ.
Ευάγγελου Μουταφίδη, ως «Κ.Χ. - ΠΡΑΣΙΝΟ».

Ο εν λόγω χώρος βρίσκεται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Νέας
Αγχιάλου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 2991/165302/28-09-2018 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 236/Α.Α.Π.4.11.2018) "Έγκριση μελέτης
«Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής
(ΔΕ) Ενότητας Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου»".

Ο κ. Ευάγγελος Μουταφίδης ως συνιδιοκτήτης του παραπάνω ακινήτου είχε αιτηθεί άρση της δέσμευσης αυτού (1 σχετ.). Η υπηρεσία μας με το (2) σχετικό, προκειμένου να εξεταστεί το αίτημα, ζήτησε κατάθεση φακέλου με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Όλοι οι φερόμενοι ιδιοκτήτες κατέθεσαν διο του πληρεξούσιου δικηγόρου τους Παναγιώτη Σαραφή το σχετικό φάκελο (3 σχετ.).

Στο άρθρο 68 του Ν. 4759/2020 αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι: «Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης της παρ. 2 είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της. Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και β) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά τα ημερολογιακά έτος υποβολής της αίτησης».

Το παραπάνω ακίνητο, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση του συντάξαντος μηχανικού έργων υποδομής Ευάγγελου Καρούσου έχει εμβαδόν 4550,20 τ.μ. Από τον καθορισμό της γραμμής αγωγού και παραλίας και αφαιρούμενης της απαιτούμενης εισφοράς σε γη του ακινήτου απομένει έκταση εμβαδού 3080,12 τ.μ.

Από την έκταση αυτή το τμήμα το οποίο ρυμοτομείται από το σχέδιο πόλεως για την δημιουργία του κοινοχρήστου χώρου του σπαίου ζητήθηκε η άρση, έχει εμβαδό 1896,67 τ.μ.

Η υπηρεσία μας έχει την άποψη ότι η διατήρηση του παραπάνω χώρου ως κοινοχρήστου κρίνεται αναγκαία, διότι η κατάργησή της έχει σαν συνέπεια την επιδείνωση του οικιστικού περιβάλλοντος και την υποβάθμιση της ποιότητας διαβίωσης των πολιτών της περιοχής.

Η αντικειμενική αξία του εν λόγω ακινήτου, σύμφωνα με τα συμπληρωματικά στοιχεία που επισυνάπτονται στην σχετική αίτηση, ανέρχεται στα ποσά των **165.412,13 ευρώ**.

Κατόπιν αυτών παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στη Δημοτική Επιτροπή προκειμένου να εκδοθεί απόφαση καταβολής αποζημίωσης του παραπάνω ποσού προς τους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή του σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου (παρ 3β, άρθρο 32 του Ν.4087 ΦΕΚ 79/Α'/2012 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4315/2014) για μετατροπή του κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμο. Σε περίπτωση αδυναμίας καταβολής του εν λόγω ποσού η απόφαση πρέπει να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου με επαρκή αιτιολόγηση.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. (1), (2) και (3) σχετικό
2. Τοπογραφικό διάγραμμα

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠ.
ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΕΚΙΣΜΗΣ
ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΛΑΣ

ΑΡΧΙΣΥΝΤΕΛΗΣ
1. Φ.14
Σ.Φ. ΥΠΟΒΟΛΗΣ



Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αρμόδιος Αντιπρόεδρος

Κοινοποιείται με Επικοινωνία

Και πρότεινε τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. 32711/27-04-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, αναφορικά με την οικονομική δυνατότητα αποζημίωσης για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 76, κατόπιν αιτήσεως του, σε οικόπεδο εντός ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση Αγίου Γεωργίου (Μεγάλη Βελανιδιάς) της ΔΕ Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με το Ν.4759/2020 και με το υπ' αριθμ. 23066/20-3-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Βόλου και κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

- με τη λευκή ψήφο των μελών της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Καλαφάτη Ερασμίας και Μόσχου Νικόλαου η οποία σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ.8 του Ν. 3852/2010 δεν προσμετράται ούτε στις θετικές ούτε στις αρνητικές ψήφους,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αδυναμία καταβολής του ποσού των 165.412,13 ευρώ για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 76, στους ιδιοκτήτες του κ. Ευάγγελου Μουταφίδη, ως εκπροσώπου των φερόμενων ιδιοκτητών κληρ. Ιωάννη Μουταφίδη, κληρ. Κυριάκου Καπλανίδη και κληρ. Ευάγγελου Μουταφίδη οικοπέδου έκτασης 534,61 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Αγίου Γεωργίου (Μεγάλη Βελανιδιάς) Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με το Ν.4759/2020, για τον λόγο ότι δεν επαρκούν τα χρήματα του αποθεματικού, έτσι ώστε να γίνει η εγγραφή της συγκεκριμένης πίστωσης σε ειδικό κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2026, καθώς τα υπόλοιπα χρήματα χρησιμοποιούνται σε κωδικούς για έργα, λειτουργικές προμήθειες και δαπάνες, καθώς και σε έξοδα των υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα του Δήμου.

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 339/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Βόλος 29 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής



ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μικρασιατών 81

Ταχ. Κωδικας: 38333

Πληροφορίες: Π. Καραϊσκού

Τηλέφωνο: 2421356859

Email: p.karaiskou@volos-city.gr

Βόλος 20-03-2026

Αριθμ. Πρωτ.: 23066

ΠΡΟΣ: Δ/ση Οικονομικών
Υπηρεσιών
Δήμου Βόλου

ΚΟΙΝ.: 1) Αντιδήμαρχο
Οικονομικών Υπηρεσιών
και Αξιοποίησης
Δημοτικής Περιουσίας
κ. Αρ. Σαββάκη
2) Αντιδήμαρχο
Πολικού Σχεδιασμού,
Κυκλοφοριακών Θεμάτων
& Βιώσιμης Κινητικότητας
κ. Γεώργιο Μουλά

ΘΕΜΑ: Αρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 76 της περιοχής Αγίου Γεωργίου (Μεγάλη Βελανιδιά) της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με το Ν.4759/2020

ΣΧΕΤ: 1) Το από 07-10-2022 αίτημα του κ. Ευάγγελου Μουταφίδη
2) Εγγραφό μας με αρ. πρωτ. 76334/12 -10-2022
3) Το από 10-07-2025 αίτημα κ. Π.Σαράφη

Με την υπ' αρ. 9547/27-2-2004 Απόφαση Υφυπουργού (ΦΕΚ 250 Δ') «Εγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Αγ. Γεωργίου του Δήμου Νέας Αγχιάλου (Ν. Μαγνησίας) και τροποποίηση της από 3.6.86 απόφασης Νομάρχης Μαγνησίας "Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αγίου Γεωργίου της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου (Ν. Μαγνησίας) (Δ'785)» εγκρίθηκε το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης του οικισμού Αγ. Γεωργίου του τέως δήμου Νέας Αγχιάλου (νυν Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου), στο οποίο εντάχθηκε και η ιδιοκτησία, φερόμενων ιδιοκτητών κληρ. Ιωάννη Μουταφίδη, κληρ. Κυριάκου Κατπλανίδη και κληρ. Ευάγγελου Μουταφίδη, ως «Κ.Χ. - ΠΡΑΣΙΝΟ».

Ο εν λόγω χώρος βρίσκεται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Νέας Αγχιάλου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 2991/165302/28-09-2016 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 236/Α.Α.Π/4.11.2016) "Εγκριση μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής (ΔΕ) Ενότητας Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου»".

Ο κ. Ευάγγελος Μουταφίδης ως συνιδιοκτήτης του παραπάνω ακινήτου είχε αιτηθεί άρση της δέσμευσης αυτού (1 σχετ.). Η υπηρεσία μας με το (2) σχετικό, προκειμένου να εξεταστεί το αίτημα, ζήτησε κατάθεση φακέλου με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Όλοι οι φερόμενοι ιδιοκτήτες κατέθεσαν δια του πληρεξούσιου δικηγόρου τους Παναγιώτη Σαράφη το σχετικό φάκελο (3 σχετ.).

Στο άρθρο 88 του Ν. 4759/2020 αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι: «Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης της παρ. 2 είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της. Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και β) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης».

Το παραπάνω ακίνητο, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση του συντάξαντος μηχανικού έργων υποδομής Ευάγγελου Καρούσου έχει εμβαδόν 4550,20 τ.μ. Από τον καθορισμό της γραμμής αιγιαλού και παραλίας και αφαιρουμένης της απαιτούμενης εισφοράς σε γη του ακινήτου απομένει έκταση εμβαδού 3080,12 τ.μ.

Από την έκταση αυτή το τμήμα το οποίο ρυμοτομείται από το σχέδιο πόλεως για την δημιουργία του κοινοχρήστου χώρου του οποίου ζητήθηκε η άρση, έχει εμβαδό 1898,67 τ.μ.

Η υπηρεσία μας έχει την άποψη ότι η διατήρηση του παραπάνω χώρου ως κοινοχρήστου κρίνεται αναγκαία, διότι η κατάργησή της έχει σαν συνέπεια την επιδείνωση του οικιστικού περιβάλλοντος και την υποβάθμιση της ποιότητας διαβίωσης των πολιτών της περιοχής.

Η αντικειμενική αξία του εν λόγω ακινήτου, σύμφωνα με τα συμπληρωματικά στοιχεία που επισυνάπτονται στην σχετική αίτηση, ανέρχεται στο ποσό των **165.412,13 ευρώ**.

Κατόπιν αυτών παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στη Δημοτική Επιτροπή προκειμένου να εκδοθεί απόφαση καταβολής αποζημίωσης του παραπάνω ποσού προς τους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή του σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου (παρ 3β, άρθρο 32 του Ν.4067 ΦΕΚ 79/Α'/2012 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4315/2014) για μετατροπή του κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμο. Σε περίπτωση αδυναμίας καταβολής του εν λόγω ποσού η απόφαση πρέπει να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου με επαρκή αιτιολόγηση.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. (1),(2) και (3) σχετικά
2. Τοπογραφικό διάγραμμα

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠ.
ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛ/ΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΓΕΩΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΛΑΣ

ΑΡΧΕΙΟΘΕΤΗΣΗ

1. Φ.14
2. Φ. Υπόθεσης



Καταγγέλλω & Κων/νιά

ΠΡΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αριθ. Πρωτ. 61947
Ημερ. Παραλ. 10-7-2025

Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης
(Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού)
(υπ' όψιν κ. Παρασκευής Καραϊσκού)

ΑΙΤΗΣΗ

Παναγιώτη Σαράφη του Χρήστου , δικηγόρου (Α.Μ. Δ.Σ.Β. : 719) , κατοίκου Βόλου , οδός Σωκράτους αρ. 41 , ενεργούντος ως πληρεξουσίου δικηγόρου των:
α) κληρονόμων του Ιορδάνη Μουταφίδη του Αποστόλου , β) κληρονόμων του Κυριάκου Καπλανίδη του Ιωάννη και γ) κληρονόμων του Ευάγγελου Μουταφίδη του Αποστόλου , όπως αναλυτικά αναγράφονται στο περιεχόμενο του συνυποβαλλόμενου φακέλου.

=====

Παρακαλώ όπως , σε συνέχεια του από 7-10-2022 Αιτήματός μας που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία σας και του σχετικού υπ' αριθμ. πρωτ. : 76334/ 12-10-2022 εγγράφου σας , που αφορά τον αποχαρκτηρισμό οικοπέδου μας κειμένου εντός σχεδίου του οικισμού Αγίου Γεωργίου Κυνηγών (Μαμιδάκη) , συσχετίσετε το περιεχόμενο του συνυποβαλλόμενου φακέλου δικαιολογητικών εγγράφων και προβείτε στις δέουσες ενέργειες.

Βόλος , 10-7-2025

Μετά τιμής ,

Ο Αιτών

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Χ. ΣΑΡΑΦΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 41
ΤΗΛ./FAX: 24210 21811
ΑΦΜ 078879480 - ΔΟΥ Α' ΒΟΛΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Αφορά την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά σε γη, του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 350570907040, που βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, του οικισμού « Αγ. Γεώργιος», Τ.Ε. Νέας Αγχιάλου, του Δήμου Βόλου, στο Ο.Τ. 76.

Ο υπολογισμός της εισφοράς σε γη, γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4315 (ΦΕΚ Α' 269/24-12-2014).

« ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4315

Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α' 269/24-12-2014)

Το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, ως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:
«Άρθρο 8

1. Οι ιδιοκτησίες: α) που εντάσσονται στο πολεοδομικό σχέδιο για πρώτη φορά ή β) στις οποίες επεκτείνεται το πολεοδομικό σχέδιο ή γ) που εντάσσονται στο πολεοδομικό σχέδιο και βρίσκονται εκτός των ορίων των οικισμών προ του 1923 ή των οικισμών με πληθυσμό μέχρι δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους υποχρεούνται να συμμετάσχουν με εισφορά γης στη δημιουργία των απαραίτητων κοινόχρηστων χώρων και γενικά στην ικανοποίηση κοινωφελών χρήσεων και σκοπών κατά τις επόμενες διατάξεις.
2. Με απόφαση του αρμόδιου για την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου οργάνου, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη του οικείου δημοτικού συμβουλίου, μπορεί να υπάγονται στις διατάξεις περί εισφορών γης και χρήματος οι ιδιοκτησίες που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους.

3. Η εισφορά σε γη κατά την προηγούμενη παράγραφο αποτελείται από ποσοστό επιφάνειας κάθε ιδιοκτησίας πριν από την πολεοδόμησή της, το οποίο υπολογίζεται, σύμφωνα με τις επόμενες παραγράφους.

4. Η εισφορά σε γη υπολογίζεται κατά τον ακόλουθο τρόπο:

α)	Για	τμήμα	ιδιοκτησίας	μέχρι	500	τ.μ.	ποσοστό	10%.
β)	Για	τμήμα	ιδιοκτησίας	πάνω από 500 τ.μ. μέχρι	1.000	τ.μ.	ποσοστό	20%.
γ)	Για	τμήμα	ιδιοκτησίας	πάνω από 1.000 τ.μ. μέχρι	2.000	τ.μ.	ποσοστό	30%.
δ)	Για	τμήμα	ιδιοκτησίας	πάνω από 2.000 τ.μ. μέχρι	10.000	τ.μ.	ποσοστό	40%.
ε)	Για	τμήμα	ιδιοκτησίας	πάνω από 10.000 τ.μ.			ποσοστό	50%.

5. Ως εμβαδά ιδιοκτησιών για τον υπολογισμό της συμμετοχής σε γη λαμβάνονται τα εμβαδά που είχαν οι ιδιοκτησίες στις 28 Μαΐου 2014. Για την εφαρμογή της παραγράφου 4, ως ιδιοκτησία νοείται το γεωτεμάχιο υπό την έννοια της συνεχόμενης έκτασης γης, που αποτελεί αυτοτελές και ενιαίο ακίνητο και ανήκει σε έναν ή περισσότερους κυρίους εξ αδιαρέτου. Τυχόν κατατμήσεις που έλαβαν χώρα μετέπειτα της προαναφερθείσας ημερομηνίας δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό των εισφορών σε γη. Εφόσον μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής διαπιστωθεί ότι κατά τον υπολογισμό των εισφορών σε γη, εσφαλμένα λήφθηκαν υπόψη υπαίτιες κατατμήσεις και συνεπώς την αυτοδίκαιη ακυρότητα της μεταθίβασης κυριότητας, με διορθωτική πράξη εφαρμογής μετατρέπονται οι τυχόν διαφορές σε γη σε εισφορά σε χρήμα. Ως υπαίτιες κατατμήσεις νοούνται κυρίως οι οριζόμενες στα άρθρα 411 και 417 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας.»

Κατά συνέπεια, η θεωρητικά απαιτούμενη εισφορά σε γή, υπολογίζεται στη αρχική ιδιοκτησία πριν την 28/05/2014, η οποία είναι :

$$4714,37 \text{ τ.μ.} - (164,17 \text{ τ.μ. από τον καθορισμό της γραμμής αιγιαλού και παραλίας}) = \\ = \underline{4550,20 \text{ τ.μ.}}$$

Θεωρητικά απαιτούμενη εισφορά σε γή :

$$(500 * 0,10) + (500 * 0,20) + (1000 * 0,30) + (2550,20 * 0,40) = \underline{1470,08 \text{ τ.μ.}}$$

Επιφάνεια ιδιοκτησίας μετά την απόδοση εισφοράς σε γή :

$$4550,20 \text{ τ.μ.} - 1470,08 \text{ τ.μ.} = \underline{3080,12 \text{ τ.μ.}}$$


Καθαρά τμήματα στο (Ο.Τ.76) που απομένουν :

$$295,67 \text{ τ.μ.} + 886,00 \text{ τ.μ.} = \underline{1181,67 \text{ τ.μ.}}$$

Συνολικά ρυμοτομούμενα τμήματα (προς αποζημίωση) :

$$3080,12 \text{ τ.μ.} - 1181,67 \text{ τ.μ.} = \underline{1898,45 \text{ τ.μ.}}$$

Ο μηχανικός


ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΝΙΚ. ΚΑΡΟΥΣΟΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΛΦΝΗΣ 29, ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ. 24210 70004
Α.Φ.Μ. 044520120 • Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ

ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ

Το έντυπο αυτό (3) συμπληρώνεται όταν υπολογίζεται η αξία:

- α) Οικοπέδου
 - β) Ποσοστών οικοπέδου που αντιστοιχούν σε υφιστάμενη ή μελλοντική επιφάνεια κτίσματος
 - γ) Ποσοστών οικοπέδου που δεν μπορούν να οικοδομηθούν λόγω εξάντλησης του συντελεστή δόμησης
 - δ) Δουλείας χρήσης ορισμένης επιφανείας (σε δώμα, όροφο, πυλωτή ή ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου).
- Αν όμως μεταβιβάζεται ποσοστό οικοπέδου με επαχθή αιτία και κατα νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο κτίσμα, δεν συμπληρώνεται το έντυπο αυτό, αλλά το έντυπο της αντίστοιχης κατηγορίας

ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ. *

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ 2025

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ *

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

	Α	Β	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΙΟΡΔΑΝΗ ΜΟΥΤΑΦΙΔΗ	ΚΛΗΡ/ΜΟΙ ΕΥΑΓΓ. ΜΟΥΤΑΦΙΔΗ	ΚΛΗΡ/ΜΟΙ ΕΥΡ. ΚΑΠΛΑΝΙΔΗ	
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου (Α.Φ.Μ.)				
Δ/ση (οδός-αριθμός)				
Ταχ. Κωδ.-Πόλη				
Αριθ. τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ.Αρ.Επαγγ/τος	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>
Δ.Ο.Υ. Φορ.Εισοδ/τος				
Κωδ.Αρ.Δ.Ο.Υ. Φορ.Εισοδ.	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>
Ποσοστό ακινήτου				
Συνολική αξία ακινήτου				
Αξία μεριδίου				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	* <input type="text"/>	ΒΟΛΟΥ / ΔΕ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ	* <input type="text"/>
Νομός		Δήμος ή Κοινότητα	
ΓΡΑΜΜΙΚΗ Α(ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ Κ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ)			* <input type="text"/>
Διεύθυνση (οδός-αριθμός-περιοχή)			ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ
2Η ΠΡΟΣΟΨΗ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ (ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΜΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ (ΜΕΓΑΛΗ ΒΕΛΑΝΔΙΑ)), ΑΝΩΝΥΜΟΣ (ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΜΕ ΟΙΚΙΣΜΟ			
ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ			
Γράψτε τους δρόμους που περιεκλείουν το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο ανοίκει το ακίνητό σας ή, αν δεν υπάρχει ονομασία στους δρόμους, τον αριθμό του οικοδομικού τετραγώνου.			

ΠΡΟΣΟΧΗ: Πρίν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευτείτε τις οδηγίες που υπάρχουν στην πίσω σελίδα του εντύπου αυτού.

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία

** Αναγράφεται η συνολική αξία του ακινήτου όπως υπολογίστηκε (320)

		ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β
A. ΑΝΑΓΡΑΨΤΕ από τους Πίνακες Τιμών την Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.), τον Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), την Τιμή Οικοπέδου (Τ.Ο.), τον Συντελεστή Εμπορικότητας (Σ.Ε.), τον Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.) και τον Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ)				
Τ.Ζ.: <input type="text" value="900,00"/> Σ.Α.Ο.: <input type="text" value="0,4"/> Τ.Ο.: <input type="text" value="121,00"/> Σ.Ε.: <input type="text" value="1,00"/> Κ.: <input type="text" value="0,21"/> (βλέπε οδηγίες 1) (βλέπε οδηγίες 2) (βλέπε οδηγίες 3) (βλέπε οδηγίες 4) (βλέπε οδηγίες 5)				
B. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.) Αναγράψτε το Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.) (βλέπε οδηγίες 6) <input type="text" value="0,8000"/> 301				
Γ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ				
1. Ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι ίσος με 1,00 τότε: Τ.Ο.: <input type="text" value="121"/>				
2. Ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι μεγαλύτερος του 1,00 τότε: Τ.Ο.: <input type="text"/> (I)				
$\Delta.Τ.Ο. = \frac{\text{Τ.Ο.}}{\text{Σ.Α.Ο.}} \times \text{Κ} \times \text{Σ.Ε.} - 1,00 = \text{Τ.Ο.} \quad (II)$				
ΣΥΝΟΛΟ (I + II) <input type="text" value="121,0000"/> 302				
Δ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ				
Το οικόπεδο έχει πρόσοψη:				
1. Σε ένα μόνο δρόμο ή σε κοινόχρηστο γενικά χώρο; <input type="text" value="ΝΑΙ"/> 303				
2. Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία (σε κοινόχρηστο χώρο που στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο χαρακτηρίζεται ως πλατεία) ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο; <input type="text"/> 304				
3. Σε δρόμο ή δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών (σε όλους τους δρόμους που έχει πρόσοψη) είναι μικρότερη ή ίση με 6.00 μέτρα; <input type="text"/> 305				
Το οικόπεδο επικοινωνεί με δρόμο αποκλειστικά και μόνο με πραγματική δουλειά διόδου και είναι οικοδομήσιμο; <input type="text"/> 306				
ΠΡΟΣΟΧΗ: α) Οι συντελεστές πρόσοψης των παραπάνω παραγράφων 2 και 3 ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ σε ορισμένους οικισμούς (παραδοσιακούς ή μη) που ειδικά μνημονεύονται στους πίνακες τιμών. β) Σε περίπτωση τυφλού οικόπεδου που δεν οικοδομείται ή οικόπεδου που επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με πραγματική δουλειά διόδου, δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής πρόσοψης (πλάτους δρόμου).				
E. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΒΑΘΟΥΣ (Κ.Β.) Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσοψης ή του αθροίσματος των προσόψεων του οικόπεδου επί τον εαυτόν του επί τρία. Δηλαδή: <input type="text"/> X <input type="text"/> X 3 = <input type="text"/> Κ.Β. ΠΡΟΣΟΧΗ: Το κριτήριο βάθους δεν εφαρμόζεται σε τυφλά οικόπεδα, σε οικόπεδα που επικοινωνούν με δρόμο αποκλειστικά με πραγματική δουλειά διόδου, ή σε μη οικοδομήσιμα οικόπεδα η οικοπεδικά τμήματα, καθώς και σε απαλλοτριωτά οικόπεδα.				
ΣΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Αναγράψτε την επιφάνεια (Ε) του οικοπεδου σε τετρ. μέτρα (βλέπε οδηγίες 7) <input type="text" value="3.368,53"/>				
Αν (Ε) είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους (ΚΒ), τότε: <input type="text" value="3.368,53"/> 307				
Αν (Ε) είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους (ΚΒ), τότε:				
$\frac{\text{Κ.Β.} + \frac{\text{Ε} - \text{Κ.Β.}}{2}}{2} = \text{ΙΣΟΔ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ}$ <input type="text"/> + <input type="text"/> - <input type="text"/> = <input type="text"/> 308				
Z. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ Το οικόπεδο:				
1. Δεν είναι οικοδομήσιμο και δεν μπορεί να τακτοποιηθεί <input type="text"/> 309				
2. Δεν είναι οικοδομήσιμο αλλά μπορεί να τακτοποιηθεί, ώστε να γίνει οικοδομήσιμο, μετά τη σύνταξη και κύρωση της πράξης αναλογισμού ή πράξης εφαρμογής (βλέπε οδηγίες 8) <input type="text"/> 310				
3. Έχει κηρυχθεί απαλλοτριωτέο (βλέπε οδηγίες 9) <input type="text"/> 311				
4. Τελεί υπό αναστολή οικοδομικών αδειών (βλέπε οδηγίες 10) <input type="text"/> 312				
5. Είναι δεσμευμένο λόγω αρχαιολογικής έρευνας (βλέπε οδηγίες 11) <input type="text"/> 313				
ΠΡΟΣΟΧΗ: ΠΡΟΣΟΧΗ: Αν τμήμα μόνο του οικόπεδου δεν είναι οικοδομήσιμο ή είναι δεσμευμένο ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το τμήμα αυτό και χωριστά για το υπόλοιπο τμήμα του οικόπεδου.				

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σε περίπτωση υπολογισμού της αξίας ποσοστού οικοπέδου έχουμε:

1. Ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί σε συγκεκριμένη υφιστάμενη ή μελλοντική επιφάνεια κτίσματος.

Αναγράφονται μόνο οι επιφάνειες για τις οποίες υπολογίζεται το αντίστοιχο ποσοστό οικοπέδου.

Συνολική επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που προσμετράται στο Σ.Δ. (βλέπε οδηγίες 12)

Επιφάνεια Ισογείου που προσμετράται στο Σ.Δ.

Σ.Ε.

Επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που δεν προσμετράται στο Σ.Δ. (βλέπε οδηγίες 13)

$$\boxed{} + (\boxed{} \times \boxed{}) + (\boxed{} \times 0,50) = \boxed{}$$

Επιφάνεια οικοπέδου (βλέπε οδηγίες 14)

Σ.Α.Ο. (βλέπε οδηγίες 15)

K1 (βλέπε οδηγίες 16)

Σ.Ε. - 1

314

$$\boxed{} \times [\boxed{} + (\boxed{} \times \boxed{})]$$

Στη περίπτωση αυτή πρέπει να είναι γνωστή η επιφάνεια και η θέση του κτίσματος (υπόγειο, ισόγειο, όροφος).

Αν πρόκειται για μελλοντικό κτίσμα για το οποίο δεν αναφέρεται στην πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας το εμβαδόν και η θέση του απαιτείται βεβαίωση μηχανικού από την οποία αυτά να προκύπτουν.

2. Ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί στο σύνολο της υπολειπόμενης μέχρι εξαντλήσεως του Σ.Δ. δομήσιμης επιφάνειας που δεν έχει οικοδομηθεί

Αναγράφονται οι υφιστάμενες επιφάνειες.

Συνολική επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που έχει προσμετρηθεί στο Σ.Δ. (βλέπε οδηγίες 12)

Επιφάνεια Ισογείου που έχει προσμετρηθεί στο Σ.Δ.

Σ.Ε.

Επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που δεν έχει προσμετρηθεί στο Σ.Δ. (βλέπε οδηγίες 13)

$$1 - [\boxed{} + (\boxed{} \times \boxed{}) + (\boxed{} \times 0,50)] = 1 - [\boxed{}] =$$

Επιφάνεια οικοπέδου (βλέπε οδηγίες 14)

Σ.Α.Ο. (βλέπε οδηγίες 15)

K1 (βλέπε οδηγίες 16)

Σ.Ε. - 1

315

$$\boxed{} \times [\boxed{} + (\boxed{} \times \boxed{})]$$

Στις αναγραφόμενες επιφάνειες (υφιστάμενες ή μελλοντικές) των πιο πάνω περιπτώσεων πρέπει να συμπεριλαμβάνεται και η αναλογία επί των κοινόχρηστων χώρων.

Θ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Το οικόπεδο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα σε περισσότερα από ένα πρόσωπα (συνιδιοκτησία) (βλέπε οδηγίες 17);

NAI

0,90

0,90

316

Ι. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΘΕΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

3.368,53

317

ΙΑ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ

Η ιδιοκτησία σας αναφέρεται σε χιλιοστά στον "αέρα" του οικοπέδου μετά την εξάντληση του συντελεστή δόμησης αυτού, δηλ. σε προσδοκόμενη αλλά αβέβαιη μελλοντική δυνατότητα δόμησης; (βλέπε οδηγίες 18)

0,15

318

Αν η απάντηση είναι ΝΑΙ, τότε αναγράψτε τα χιλιοστά επί του οικοπέδου

319

ΙΒ. ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

Όταν η επιφάνεια, επί της οποίας έχει συσταθεί δουλεία, βρίσκεται σε όροφο ή δώμα ασκεπές, πυλωτή ή σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, ανεξάρτητα αν αυτή έχει ή όχι αναλογία ποσοστών εξ' αδιαιρέτου επί του οικοπέδου, για τον προσδιορισμό της αξίας της θα εφαρμοστεί ο τύπος 1 της περίπτωσης Η' του εντύπου 3, καθώς και ο μειωτικός συντελεστής 0,15 της περίπτωσης ΙΑ αυτού. Εφόσον πρόκειται για επιφάνεια που βρίσκεται σε δώμα ή όροφο ασκεπής, το εμβαδόν της αναγράφεται στην ένδειξη "Συνολική επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που προσμετράται στο ΣΔ". Αν βρίσκεται σε πυλωτή ή ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου στην ένδειξη "επιφάνεια ισογείου που προσμετράται στο ΣΔ".

Στην περίπτωση αυτή ως συντελεστής εμπορικότητας (Σ.Ε.) λαμβάνεται ο Σ.Ε. του οικοπέδου, εκτός αν η δουλεία αφορά αποκλειστικά τον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, οπότε εφαρμόζεται ως Σ.Ε. η μονάδα (Σ.Ε.=1,0).

Αν το οικόπεδο έχει πρόσοψη σε περισσότερους από ένα δρόμους, ανεξάρτητα σε ποιο δρόμο έχει πρόσοψη το τμήμα του οικοπέδου επί του οποίου η δουλεία, ως ΣΕ εφαρμόζεται ο μεγαλύτερος των δρόμων.

ΑΞΙΑ: Για να υπολογίσετε την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε το δεδομένα της στήλης Β-

293.466,33

320



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Μικρασιατών 81-Μακρινίτης
Ταχ. Κώδικας: 38333
Πληροφορίες: Π.Καραϊσκού
Τηλέφωνο: 2421356859
E-mail: p.karaiskou@volos-city.gr

Βόλος 2-10-2022
Αριθμ. Πρωτ.:76334

ΠΡΟΣ:
κ. Ευάγγελο Μουταφίδη
Μυριοφύτου 8
Νέα Ιωνία Βόλου

ΘΕΜΑ: Αποχαρακτηρισμός ιδιοκτησίας

ΣΧΕΤ: Το από 07-10-2022 αίτημά σας

Κατόπιν του παραπάνω σχετικού αιτήματος, σας πληροφορούμε ότι, αν και εφόσον το ακίνητο ενδιαφέροντός σας βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου να προωθηθεί η διαδικασία τροποποίησης για τον αποχαρακτηρισμό του, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 (αυτοδίκαιη άρση), απαιτείται η κατάθεση σχετικού φακέλου με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (τοπογραφικό διάγραμμα, τεχνική έκθεση, τίτλοι ιδιοκτησίας, έλεγχος τίτλων υπογραφόμενος από 2 δικηγόρους, φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας ακινήτου).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΧΕΙΟΘΕΤΗΣΗ

1. Φ.14
2. Φ. Υπόθεσης

REGRAF 22 ΜΕΤΑΝ ΒΕΛΑΝΔΙΑ Μουταφίδης

ΑΙΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ

ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΩΝΥΜΟ: Μουταφίδης
ΟΝΟΜΑ: Ευσταχίου
ΟΝ.ΠΑΤΡΟΣ: Αποστόλος
ΚΑΤΟΙΚΟΣ: Βόλου
ΟΔΟΣ: Μυρσινίου
ΑΡ.: 8
ΤΗΛ: 6972078771
Α.Δ.Τ.: Α2 282211
Α.Φ.Μ.: 004412937

Παρακαλώ όπως αρθεί
οποιαδήποτε δέσμευση
υφίσταται επί του ακινήτου
του οποίου τυγχάνουμε
συγκύριοι, σε ποσοστό 1/3 (ο καθένας)
εξουδιάρκτου με κληρονομους
Κυριάκου Καρανίδη και
κληρονόμους Ιορδάνη Μουταφίδη
Περιγραφή ακινήτου: Αχυροτέμαχιο
(4712,00) τ.μ με ΚΑΕΚ
350570907040/0/0, στη θέση
"Μεγαλή Βεγανίδα" της δημοτικής
κοινότητας Ν. Αχχιάρου Μαρυνδίας

ΒΟΛΟΣ 7 - 10 - 2022

Ο/Η ΑΙΤ. Ο.Ν.

Ευστ. Μουταφίδης

